Comune di Santhia' (Vercelli)

PIANO DI RECUPERO DI LIBERA INIZIATIVA DI FABBRICATO IN VIA TORINO ANGOLO CORSO NUOVA ITALIA - COMAPRTO 4044 41.1. - APPROVAZIONE

La Giunta Comunale

Omissis

DELIBERA

1. Di approvare il progetto di Piano di Recupero individuato al catasto terreni NCT foglio mappa n. 41 particelle 268/269/635 mentre al catasto urbano NCEU foglio mappa n. 41 particelle 269/742/777/873 nel Comune di Santhia' proposto dalla Società ALBA TETTI Srl con sede in Vercelli strada per Asigliano n. 4 per conto della proprietà:

- Nosetti Anna (omissis);
- Nosetti Laura (omissis);
- Eredi Nosetti Mirella;
- Società Via Torino Srl con sede in Santhia' (VC) - Piazza Roma n. 4 P.Iva 02273310025;

tramite i TECNICI INCARICATI Dott. Architetto Barbonaglia Valentina iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Vercelli al n. 501, Geom. Inglese Sigismondo iscritto al Collegio dei Geometri di Vercelli al n. 1812, Dott. Ing. Inglese Marco Paolo iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vercelli al n. 17/B, costituito dai seguenti elaborati che, ancorchè non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Schema di Convenzione
- Scheda Quantitativa Dati Urbani
- Dichiarazione Geologica
- Relazione Illustrativa A.1
- Relazione Illustrativa integrativa
- Documentazione Fotografica A.2
- Norme di Attuazione A.3
- Tav. 01 Cartografia
- Tav. 02 Catastale – Proprietà
- Tav. 03 Consistenza Immobili
- Tav. 04 Verifica parametri
- Tav. 05 Verifica S.U.L.
- Tav. 06 Inserimenti in Cartografia
- Tav. 07 Urbanizzazioni Esistenti
- Tav. 08 Schema Progetto
- Tav. 09 Schema parcheggi e barriere architettoniche
- Tav. 10 Piante esistente
- Tav. 11a Piante progetto
- Tav. 11b Piante progetto
- Tav. 11c Piante progetto
- Tav. 11d Piante progetto
- Tav. 11e Piante progetto
- Tav. 12 Sezioni – Prospetti progetto
- Tav. 12A inserimento
- Tav. 13 Sup. appartamenti
- Tav. 14 particolari – indicazioni materiche;

2. Di accettare quanto inserito in Schema di Convenzione;
3. Di accettare la proposta di monetizzazione delle aree a standard urbanistici di cui all'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i., dell'area di mq 500,00, quantificando il parametro di € 20,00/mq, in quanto ritenuto lo stesso congruo per l'importo complessivo di € 10.000,00;
4. Di delegare il Responsabile del Settore Tecnico ad assumere tutti gli adempimenti necessari e consequenziali all'assunzione della presente deliberazione, compresa la sottoscrizione della Convenzione urbanistica;
5. Successivamente, stante la necessità di provvedere, con votazione unanime, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000 e s.m.i..